



REVONIA

Solutions Touristiques Premium

Construire aussi vite que vous rêvez

Portugal

Madère
&
Porto Santo

L'ART DE L'INVISIBILITÉ

Madame, Monsieur,

Le **luxe de demain** ne se définit plus par l'apparence, mais par l'expérience. Dans un monde où les voyageurs premium recherchent **l'authenticité**, la **déconnexion** et **l'harmonie avec la nature**, **Revonia** redéfinit les standards de **l'hôtellerie d'exception** grâce à une architecture pensée pour **se fondre dans le paysage**.

Leader européen de l'habitat modulaire éco-responsable, Revonia conçoit **des modules premium en béton semi-enterrés**, issus **d'une ingénierie estonienne de haute précision**. Cette approche unique permet une **intégration harmonieuse** dans les topographies les plus complexes, tout en offrant un **confort thermique remarquable** grâce à **l'inertie naturelle du sol** et une **empreinte environnementale réduite**.

Au-delà de l'expérience client, cette innovation représente un véritable **levier de performance économique** : **des délais de construction réduits de plus de 50 %** pour accélérer la mise en service, **des besoins énergétiques diminués d'environ 30 %** pour optimiser les coûts d'exploitation, ainsi **qu'un entretien extérieur très limité**, pour une **durée de vie estimée à 100 ans**.

À **Madère**, territoire d'exception où la **préservation du paysage** est une priorité, **Eco Optimist**, basée à Funchal, est fière d'être votre partenaire privilégié et l'agence officielle Revonia. À travers ce catalogue, nous vous invitons à découvrir comment transformer une **vision hôtelière ambitieuse** en **un actif durable, distinctif et hautement rentable**.

Une Opportunité Unique

POURQUOI MAINTENANT ?

4

Croissance Premium

Le tourisme de luxe et ultra-luxe est en plein essor : +12% par an.

Rareté foncière

Valoriser des terrains complexes ou sensibles avec un impact minimal.

Expériences Uniques

La recherche d'intimité, de connexion avec la nature et de l'exceptionnel.

Délais Optimisés

Construction modulaire en 4-6 mois contre 18-36 mois pour la construction traditionnelle.



PROPOSITION DE VALEUR

Leviers d'Affaires (ROI)

Délai jusqu'au Revenu

Mise en service record grâce à une installation rapide.

Fiabilité d'Exécution

Processus industriel garantissant budgets et calendriers maîtrisés.

Réduction des OpEx

Excellente efficacité énergétique et faibles coûts de maintenance structurelle.

Qualité & Durabilité

Garantie 25 ans Béton haute performance, finitions premium.

Expérience Client

Intégration Paysagère

Empreinte visuelle minimale, idéal pour sites sensibles.

Architecture Iconique

Conception enterrée ou semi-enterrée créant un véritable effet "wow".

Modularité Totale

Entièrement configurable et personnalisable.

Différenciation Unique

Une expérience immersive en nature combinant design "Japandi" et matériaux nobles.

Chaleur absolue, froid extrême

CONFORT : QUELLES QUE SOIENT LES CONDITIONS

6

L'une des 80 suites junior luxueuses de 30 m² du KAAMOS LODGE Resort en Laponie finlandaise.

Au-delà du prestige, cette architecture semi-enterrée garantit une isolation thermique exceptionnelle et une durabilité structurelle capable de résister aux climats les plus extrêmes.

**Livraison des 80 suites junior prêtes à l'emploi :
seulement 14 mois après la commande**



FINITIONS & MATÉRIAUX PREMIUM

01

Espace de Vie

Un mélange harmonieux de bois chaud et de surfaces modernes pour un confort élégant.

Sols

Finitions Bois Organique

Murs

Surfaces Modernes Texturées

Panneaux Muraux

Accents en chêne naturel

Ventilation

Système intégré discret

02

Salle de Bain

Minimalisme fonctionnel pour une expérience spa quotidienne.

Portes

Porte en verre mat

Murs

Grand format 60x60

Sols

Revêtement antidérapant durable 10x10

Meubles

Rangements intégrés

03

Cuisine

Équipements modernes et plans de travail naturels durables.

Meubles

Charnières à fermeture douce

Plans de travail

Finitions naturelles résistantes

Cuisson

Plaque de cuisson intégrée

Appareils électroménagers

Réfrigérateur encastré

ÉLECTRIQUES & HYDRAULIQUES

Électricité

Éclairage intelligent et connectivité discrète.

Éclairage

Éclairage encastré et appliques design inclus.

Interrupteurs

Interrupteurs modernes avec finition mate soft-touch.

Prises

Prises idéalement positionnées dans chaque pièce.

Tableau électrique

Tableau électrique complet et sécurisé conforme aux normes.

✓ Système prêt à l'emploi à l'installation

✓ Design cohérent (minimaliste/premium)

✓ Points d'eau complets : salle de bain + cuisine

Eau

Mitigeurs premium et sanitaires durables.

Évier & Mitigeur

Éviers inox/céramique avec robinetterie design.

Toilettes

Toilettes murales avec réservoir encastré silencieux.

Douche

Colonne de douche thermostatique chromée.

Chauffe-eau

Chauffe-eau intégré haute performance.

SIMULATION : 80 MODULES 30 M²

Hypothèses

Tarif par nuit **250 €**
Estimation par module (30 m²)

Taux d'occupation **65**
Annuel

Coûts utilitaires **3 €**
Par logement, par séjour

Frais de nettoyage **25 €**
Par logement, par séjour

Coûts mensuels **564 €**
Selon occupation

Chiffre d'affaires annuel

4 745 000 €

(Location)

Profit annuel

4 738 230 €

(Résultat estimé)

ROI sur chiffre d'affaires

1,01

ROI total Point mort

Temps nécessaire pour récupérer l'investissement initial, en tenant compte des coûts d'exploitation.

1,01 ans

Prix d'achat : 80 modules finis et équipés (cuisine/salle de bain/chauffage/ventilation/électricité), non meublés. N'inclut pas : transport/installation, préparation du site, raccordements, permis, TVA/taxes, mobilier/FF&E, extérieurs.

Du fabricant au port

| TRANSPORT SÉCURISÉ

10



Préparation & Protection

Emballage sécurisé, calage et contrôle qualité avant expédition.



Chargement & Transport

Chargement sur semi-remorque et transport jusqu'au port.



Transport Maritime

Traçabilité complète, assurance et documents douaniers pris en charge.



Arrivée au Port

Déchargement soigneux et mise à disposition pour transport local.



LIVRAISON & INSTALLATION

Étapes sur site

● Transport routier

Itinéraire approuvé et dimensions conformes jusqu'au site.

● Levage & installation par grue

Manutention sécurisée sur fondations/dalles préparées.

● Positionnement

Ajustement précis et raccordements initiaux.

● Finitions

Assemblage final et étanchéité (si applicable).

☑ Liste de contrôle

- ☑ Le site doit être prêt"
- ☑ Accès camion/grue (largeur, pente, rayon de braquage)
- ☑ Fondations conformes ou dalle béton
- ☑ Raccordements prêts (eau, électricité, évacuation)
- ☑ Permis locaux (stationnement, utilisation de grue)

Une expertise, deux nations, votre vision

12

VOUS N'ÊTES PAS SEUL

Le partenariat entre Eco Optimist Lda à Madère et Revonia en Estonie réunit une force unique : ingénieurs, architectes, spécialistes immobiliers et développeurs travaillent ensemble pour concrétiser votre projet.

Bien plus qu'un simple constructeur, nous sommes vos conseillers stratégiques. De la conception technique à l'optimisation de votre projet touristique, notre équipe vous accompagne pour transformer l'innovation en succès durable.



Revonia : Excellence certifiée ISO 9001

QUI SOMMES-NOUS ?

13



Établie en Estonie depuis 2012, Revonia est l'expert européen de la fabrication d'unités d'hébergement pour hôtels premium durables. Revonia garantit des structures de haute qualité installées en 24 heures.

Alliez expertise, expérience, fiabilité certifiée et excellente rentabilité pour vos projets d'investissement d'exception.

 Eco Optimist Lda

Agence officielle Revonia
Funchal - Madère



ÉCO-PERFORMANCE



Énergies Renouvelables

Usine alimentée par des énergies renouvelables



Durée de vie 100 ans

Conçues pour durer : moins de remplacements, moins de déchets



Géothermie passive

Air tempéré par le sol : stabilité thermique, besoins énergétiques réduits



Construction express

Modules prêts à poser : installation rapide, moins de perturbations sur site



Préservation des sols

Installation conçue pour limiter l'impact sur le sol et la végétation



Toiture végétalisée & matériaux sains

Intégration au paysage, moindre réflexion de la chaleur, intérieur en chaux naturelle, triple vitrage

Collection Revonia

DÉCOUVREZ
NOS 14 PERSPECTIVES DE RETOUR

Collection Revonia

MODULE 10 M²

Tradition ou Hobbit

10 m²

Module 10

Le luxe de l'essentiel, la solidité pour l'éternité

Dès **30 710 €**



 Eco Optimist Lda

Offrir une expérience client unique

MODULE 10 L'ART DE L'ESPACE OPTIMISÉ

18

Capacité

2 personnes

Surface utile

9.1 m²

Installation

1 jour

Surface au sol

10.7 m²



 Eco Optimist Lda

2 Intérieurs & 2 Extérieurs

19

MODULE 10 : FAITES VOTRE CHOIX



Option A

32 000 €



Option B

30 710 €



A



B

Collection Revonia

MODULE 20 M²

Troglodyte ou traditionnel

20 m²

Module 20 Hobbit

Votre cocon premium, en 20 m²

Dès **43 000 €**



 Eco Optimist Lda

Empreinte réduite, grands retours.

MODULE 20 Hobbit L'ÉVASION ULTIME

22

Capacité

2 personnes

Surface utile

18.5 m²

Installation

1 jour

Surface au sol

21.4 m²



20 m²

Module 20 Tiny Plus

Votre mini-maison, en 20 m².

Dès **74 800 €**



Un investissement compact à forte valeur

MODULE 20 Tiny Plus

Pure escapade

24

Capacité

2 personnes

Installation

1 jour

Surface utile

18.5 m²

Surface au sol

21.4 m²



Choisissez votre expérience client

25

MODULE 20 : HOBBIT OU TINY PLUS



Hobbit – Toiture végétalisée

50 080 €



Tiny Plus – Nos 3 toitures

74 800 €



Collection Revonia

MODULE 30 M²

Confort & Rentabilité

30 m²

Module 30 A-B

| Notre meilleure vente

Dès **64 100 €**



 Eco Optimist Lda



Junior Suite ou Familial

MODULE 30 A-B L'ESSENCE DE L'ESSENTIEL

28

Capacité

2-4 personnes

Surface utile

27.6 m²

Installation

1 jour

Surface au sol

32.1 m²



L'épicurien ou l'esthète

29

MODULE 30 A-B : AVEC OU SANS SAUNA



Option A

64 100 €



Option B avec sauna

74 800 €

30

30 m²

Module 30 C

| Une unité parfaite pour un positionnement premium

Dès **88 490 €**



Un module conçu pour créer de la valeur perçue

MODULAIRE 30 C ADAPTEZ VOTRE STORYTELLING

31

Capacité

2-4 personnes

Surface utile

30.5 m

Installation

1 jour

Surface au sol

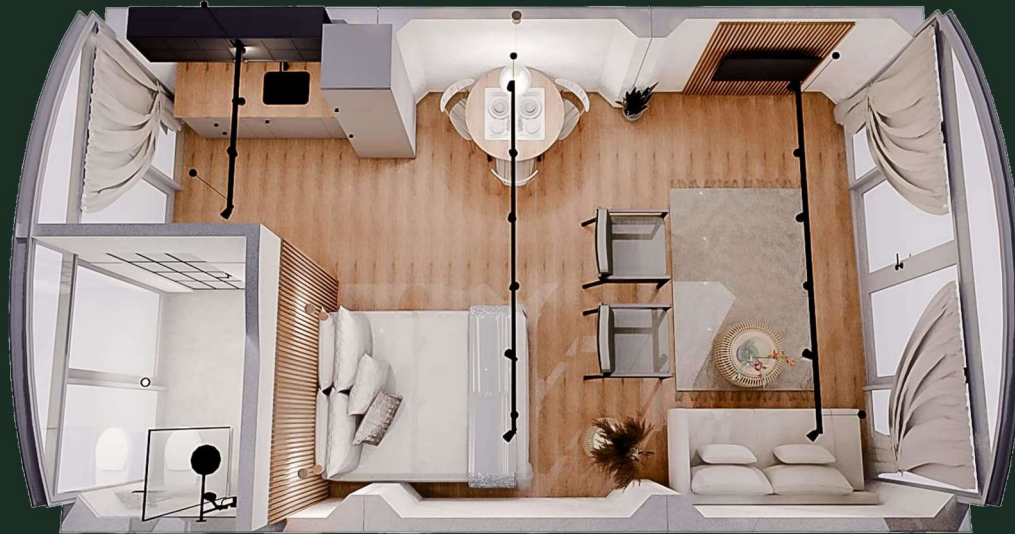
33.6 m²



L'art de la voûte en croisée d'ogives

32

MODULE 30 C : TEINTES LATINES



Option C

88 490 €



Collection Revonia

MODULE 40 M²

Famille & Amis

40 m²

Module 40 A

| La suite qui augmente le revenu par unité

Dès **90 850 €**



 Eco Optimist Lda

Capacité d'accueil supérieure, rotation optimisée

MODULE 40 A

CONÇU POUR L'HÔTELLERIE

35

Capacité

4-6 personnes

Surface utile

37.3 m²

Installation

1 jour

Surface au sol

44.0 m²



Suite Familiale semi-enterrée

36

MODULE 40 A : EFFICACITÉ, ESPACE



Option A

90 850 €



37

40 m²

Module 40 B

Espace, convivialité et rentabilité

Dès

96 090 €



Attirer les familles et les petits groupes

MODULE 40 B

ESPACE DE VIE MAJESTUEUX

38

Capacité

4-6 personnes

Surface utile

39.1 m

Installation

1 jour

Surface au sol

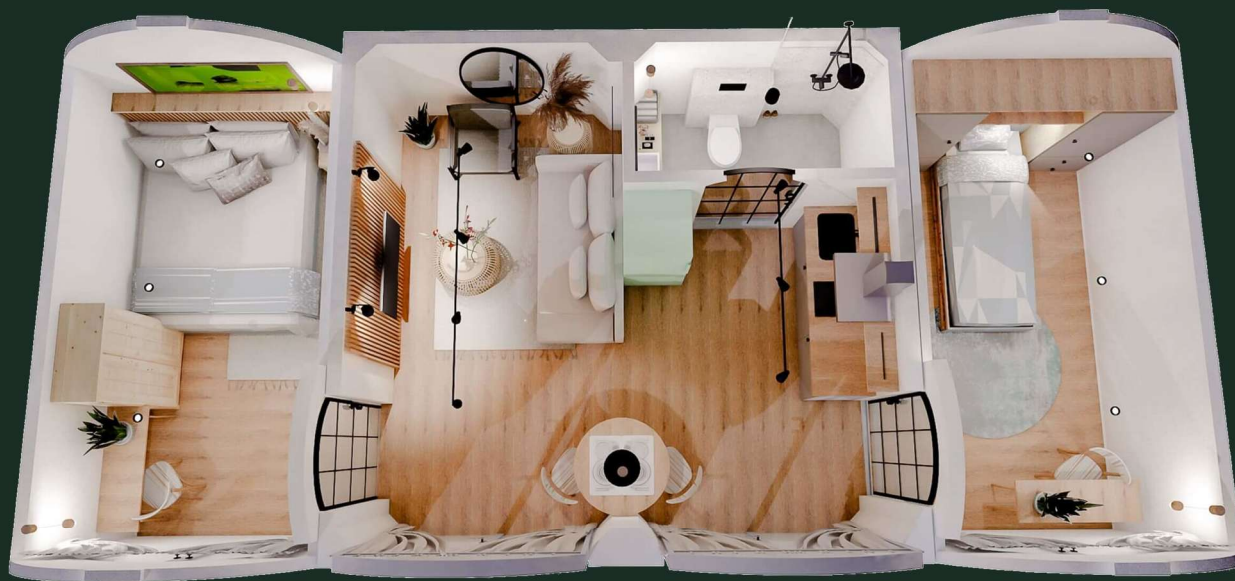
43.8 m



Conception centrale ouverte

39

MODULE 40 B : HORIZON INTÉRIEUR TOTAL



Option B

96 090 €



40

40 m²

Module 40 C

| Un format signature pour créer des zones premium

Dès **100 050 €**



 Eco Optimist Lda

L'unité qui soutient l'ADR et les notes clients

41

MODULE 40 C VOLUME ET CARACTÈRE

Capacité

4-6 personnes

Surface utile

41.0 m²

Installation

1 jour

Surface au sol

44.9 m²



4 arches, plafond plus haut

42

MODULE 40 C : LA PETITE ROME



Option C

100 050 €



Collection Revonia

MODULE 60 M²

Haut de gamme

60 m²

Module 60 A

Deux arches centrales, deux ailes latérales

Dès **145 420 €**



 Eco Optimist Lda

Investissement durable haute performance

MODULE 60 A LE SANCTUAIRE ÉCO-CHIC

45

Capacité

4-6 personnes

Surface utile

57.6 m²

Installation

1 jour

Surface au sol

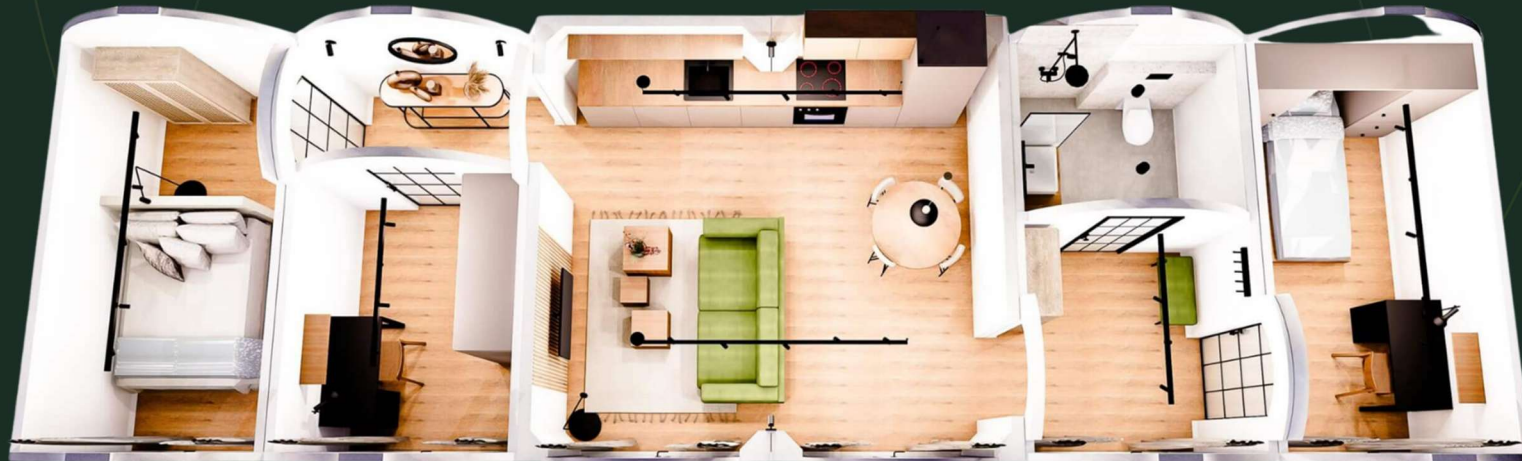
61.9 m²



Centre spectaculaire, côtés optimisés

46

MODULE 60 A : CONÇU COMME UNE VILLA



Option A

145 420 €



60 m²

Module 60 B

| Une unité prête à devenir la pièce maîtresse de votre offre

Dès **156 010 €**



Pour une clientèle exigeante

MODULE 60 B SYMBIOSE ET CARACTÈRE

48

Capacité

4-6 personnes

Surface utile

59.1 m²

Installation

1 jour

Surface au sol

67.0 m²



Version prestige avec sauna

49

MODULE 60 B : MEILLEURE OFFRE, MEILLEUR ADR



Option B

156 010 €



60 m²

Module 60 C

| Une villa qui fonctionne comme une suite

Dès **160 400 €**



 Eco Optimist Lda

50

Surface remarquable, expérience client supérieure

51

MODULE 60 C AUJOURD'HUI C'EST DEMAIN

Capacité

4-6 personnes

Surface utile

58.7 m²

Installation

1 jour

Surface au sol

77.4 m²



Version prestige avec sauna et terrasse couverte

52

MODULE 60 C : LUXE COMPACT



Option C

160 400 €

Collection Revonia

MODULE 80 M²

Original et iconique

80 m²

Module 80

Un format conçu pour capter des séjours à haute valeur

Dès **212 830 €**



Espace, confort, exclusivité

MODULE 80 RÉSIDENCE SIGNATURE

55

Capacité

4-6 personnes

Surface utile

80.7 m²

Installation

1 jour

Surface au sol

98.7 m²



Grandeur sans compromis

56

MODULE 80 : L'ESSENTIEL



Module 80

212 830 €

Contact

| À VOTRE SERVICE

57



Hotline
Lundi - Vendredi | 09:00 - 14:00



Eco Optimist Lda

Easy & responsible solutions for real estate & tourism

Eco Optimist Lda - Rua do Infante Santo 16 - 9000-012 Funchal - www.ecooptimist.com - TVA 517856921

Février 2026

CADRE JURIDIQUE & INFORMATIONS

Document informatif, non contraignant : cette présentation ne constitue pas une offre ferme ni un engagement. Les prix, options, visuels et délais sont indicatifs et susceptibles d'être modifiés ; seules les spécifications et conditions figurant dans les documents contractuels signés font foi. Les délais dépendent notamment de la validation technique, de la production, du transport, des conditions météorologiques et de la préparation du site. Les autorisations administratives et le respect des réglementations locales (urbanisme, normes, raccordements) relèvent du projet et des autorités compétentes. Toute estimation financière/ROI repose sur des hypothèses et ne garantit pas les résultats. Certaines images/illustrations de cette présentation ont été générées par IA et sont fournies à titre d'inspiration uniquement et n'ont pas de valeur contraignante.

INDEX

- 01 Pourquoi maintenant ?
Contexte & opportunité de marché
- 02 Proposition de valeur
Leviers ROI & expérience client
- 03 Confort & Performance
Quelles que soient les conditions
- 04 Finitions & Matériaux
Options intérieures premium
- 05 Solutions Électriques & Hydrauliques
Installations techniques
- 06 Simulation ROI
80 modules 30m2 -- analyse financière

p.04

p.05

p.06

p.07

p.08

p.09

07

- Transport Sécurisé
Préparation, chargement & expédition

08

- Livraison & Installation
Du port au chantier

09

- Vous n'êtes pas seul
Une expertise, deux nations, votre vision

10

- Qui sommes-nous ?
Revonia -- Excellence ISO 9001

11

- Éco-performance
Soyons gardiens de l'avenir

13

- Contact & Conditions Générales
À votre service -- Cadre juridique

p.10

p.11

p.12

p.13

p.14

p.57

12

Revonia Collection

Module catalogue by size

10 m²

p.16

20 m²

p.20

30 m²

p.26

40 m²

p.33

60 m²

p.43

80 m²

p.53

Revonia conçoit vos intérieurs pour répondre à vos standards les plus exigeants. Envoyez-nous vos projets