

CASAS MODULARES PREMIUM REVONIA

# COLEÇÃO MADEIRA & PORTO SANTO





# Eco Optimist Lda

Easy & responsible solutions for real estate & tourism

MADEIRA PORTUGAL



# Eco Optimist Lda

Easy & responsible solutions for real estate & tourism



## REVONIA

Casas modulares  
premium

A sua casa premium  
em apenas 4-5 meses





Respetoso

R

Requintado

Resiliente



# A promessa



## Velocidade

Instalação concluída em apenas alguns dias num terreno preparado.

Graças à pré-fabricação, 95% dos acabamentos são concluídos na fábrica para poupança máxima de tempo.



## Qualidade Premium

Estrutura em betão pré-fabricado certificada, concebida para durar gerações.

Processos rigorosos em conformidade às normas da UE com garantia estrutural de 25 anos.



## Simplicidade

Uma oferta chave-na-mão com um número reduzido de contactos.

A Eco Optimist presta apoio de A a Z: processos, logística e instalação local.



## Preço Fixo

Preço assegurado Revonia: preços de serviço de fábrica fixos aquando da assinatura.

Garantimos total transparência sem ultrapassagens orçamentais finais.



Ecológico

E Elegante

Encoberto por Terra

CASAS MODULARES PREMIUM

# Porquê escolher a Revonia?

## ▮ Assinatura abobadada de arquitetura

Uma estética intemporal e única, inspirada em tradições históricas, oferecendo volume e carácter.

## 🏠 Módulos de betão robustos

Construção em betão pré-fabricado reforçado para força excepcional e total tranquilidade.

## 🌿 Desempenho energético

Casa premium com elevada eficiência térmica, garantindo conforto e pegada de carbono reduzida.

## ★ Experiência & Fiabilidade

12 anos de experiência. 2000 projetos realizados com sucesso na Europa.





Vistoso

V Valorizado

Visionário



# A elegância de uma linha intemporal para uma experiência de vida única

Mais do que um design, a arquitetura abobadada redefine a sua relação com o espaço.

58



## Design Espetacular

A elegância da abóbada tradicional para um interior espetacular e intemporal, solidez natural, um espaço que respira.



## Conforto

A forma de cúpula envolve e protege, criando uma sensação de segurança e bem-estar profundo, como um refúgio natural.



## Integração

As nossas vilas com cobertura verde fundem-se perfeitamente com as paisagens da Madeira para preservar a beleza da ilha.



Otimista

Orgânico O

Original

PARA TODAS AS INSPIRAÇÕES



# Da tiny house à villa principal

De 40 m<sup>2</sup> a moradias muito grandes: o seu projeto não tem limites.





Natural

N

Nobre

Nítido

OPÇÕES DE TELHADO

# Natureza, tradição ou modernidade



Um telhado com plantas endêmicas



Uma cobertura tradicional portuguesa



Um telhado plano contemporâneo



Integrado

Inspirador I

Íntimo

VILAS SEMI-ENTERRADAS



# A expertise da arquitetura sustentável



Especialista europeu desde 2014, a Revonia integra habitações nas paisagens de cerca de dez países na Europa. Desfrute de conforto absoluto: a cobertura vegetativa fornece isolamento geotérmico natural e silêncio total enquanto grandes janelas panorâmicas e claraboias inundam o seu interior de claridade.



Avançado

Autêntico A

Abundante

AS NOSSAS OPÇÕES

# Bem-estar & Prazer



**Sauna ou jacuzzi**



**Lareira ou salamandra de lenha**



**Adega**

Algumas das nossas opções podem ficar no interior ou numa dependência externa.





REVONIA

NORMAS DE QUALIDADE



# Qualidade Premium & Acabamentos Meticulosos

Cada construção Revonia é entregue com equipamentos de marcas reconhecidas e acabamentos meticulosos para conforto duradouro.



## Conforto

Aquecimento por piso radiante e vidro triplo.



## Cozinha & Casas de Banho Equipadas

Mobiliário personalizado e equipamento completo incluídos conforme o modelo.



## Louças sanitárias **GROHE**

Equipamento sanitário de alta qualidade para durabilidade e elegância.



## Electricidade **SIEMENS**

Instalações elétricas modernas e fiáveis perfeitamente integradas.



## Segurança & Domótica

Sistema de alarme, cofre, gestão remota da casa.



## Ventilação & Ar Condicionado

Sistema ajustável em cada divisão para ar saudável.



## Durabilidade

Painéis solares, filtração de água e sistemas de energia.



## Personalização

Lareira, salamandra nórdica, sauna, banho turco, adega, casa de jardim, cozinha exterior.



Refinado

R

Robusto

Renovável

QUALIDADE & CONFORMIDADE

# Durável & controlado



## Longevidade Excepcional

Concebido para durar ~100 anos. O betão pré-fabricado assegura uma estrutura inalterável face ao tempo e aos elementos.

## Garantia Estrutural

Tranquilidade total com garantia de 25 anos em todos os elementos estruturais Revonia.

## Controlo de Qualidade UE

Engenharia europeia rigorosa com controlo de qualidade de ponta a ponta, desde a fábrica até à instalação.

## Normas & Certificações Europeias

### EN 14992

Elementos estruturais  
Betão pré-fabricado

### EN 14991

Estruturas enterradas  
Elementos de fundação

### EN 13225

Elementos portantes  
Estrutura linear

### EVS-EN 13369

Regras comuns  
Produtos de betão  
pré-fabricado



Euroopa Liit  
Euroopa  
Regionaalarengu Fond



MAJANDUS- JA  
KOMMUNIKATSIOONI-  
MINISTEERIUM

CERTIFIED  
ISO 9001





Exclusivo

E

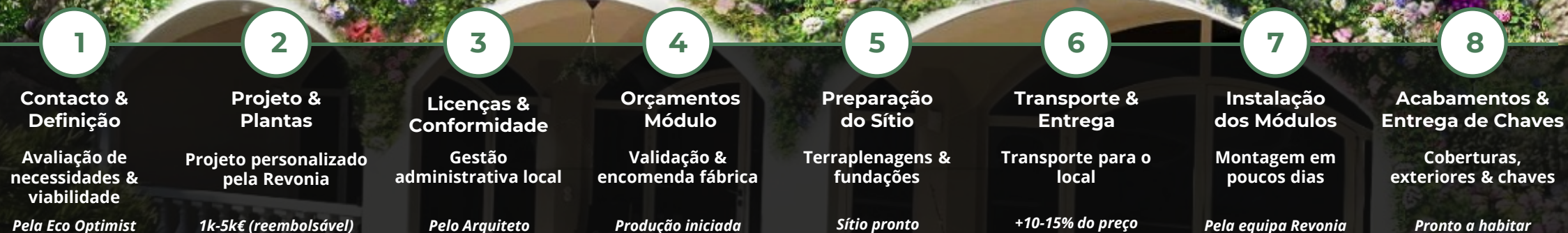
Essencial

Eficiente

PROCESSO CLARO & TRANSPARENTE



# Projeto — simples e reconfortante



## **i** Fluidez & Transparência

A Eco Optimist coordena os passos iniciais para simplificar o seu percurso. A Revonia assegura fabrico e instalação especializados. Os aspetos locais (licenças, preparação do local) permanecem responsabilidade de parceiros locais ou do arquiteto para plena conformidade.



Vanguardia

V

Vibrante

Virtuoso

PROCESSO SIMPLIFICADO



# Solução Chave-na-mão



## Um Ponto Único de Contacto

Um gestor de projeto dedicado para centralizar todas as suas comunicações. Chega de complexidade de gerir múltiplos fornecedores.



## Coordenação Completa

Gerimos tudo: design, licenças, logística, transporte e instalação. Controlo total de cada etapa.



## Acabamentos Incluídos

Entregue pronto a habitar com cozinha equipada, louças sanitárias de alta qualidade e instalações elétricas completas.



## Tranquilidade Total A→Z

Desfrute do seu projeto sem complicações. Tratamos dos detalhes técnicos para lhe dar o essencial.





Original

Ótimo

O

Oportuno



A SUA VILLA À LA CARTE

# Gama & Preços

## A liberdade de criar

Desde a tiny house de 40m<sup>2</sup> (a partir de 119.600 €) até às residências mais espaçosas, as nossas vilas modulares premium adaptam-se às suas ambições.

## Os nossos preços adaptados


A partir de 2.990 €/m<sup>2</sup>, com um preço que evolui conforme o nível de luxo, materiais e equipamentos tecnológicos que escolher.

## Os seus planos e o seu orçamento

Projetamos consigo as plantas técnicas e o orçamento detalhado da sua villa ideal por apenas 1.000 € totalmente reembolsáveis aquando da sua encomenda.

## A partir de 119.600 €

Presenteie-se com esta villa de 40m<sup>2</sup> pronta a habitar com tectos abobadados ogivais. Combine acabamentos premium com resposta recorde: entrega em poucas semanas, instalação dos elementos modulares em poucas horas.

 2.990 €/m<sup>2</sup> para serviços Revonia - sem IVA



Notável

Nirvana

N

Numinoso

# FINANCIE A SUA CASA MODULAR PREMIUM



Podemos apoiar

As casas modulares Revonia são consideradas imóveis e podem ser financiadas por empréstimo hipotecário. Tempos de construção controlados e preço fixo permitem melhor previsibilidade financeira.

1

## PRÉ-AUTORIZAÇÃO DE HIPOTECA

Após validação do seu orçamento detalhado, solicite ao seu banco uma pré-autorização de hipoteca como auto-construtor.

2

## PROJETO DE OBRAS

Uma vez que o projeto esteja desenhado e a licença de construção concedida pela autoridade local, entregue toda a documentação exigida ao seu banco.

3

## EMPRÉSTIMO HIPOTECÁRIO PARA AUTO-CONSTRUTOR

Após aprovação bancária, assine as condições do empréstimo e o contrato de construção para iniciar as obras e os pagamentos.

Nota: Cada banco aplica os seus próprios critérios de elegibilidade. A Eco Optimist pode orientar os seus passos, sem garantir o financiamento.



Icónico

Inato

I

Incomparável

EXCELÊNCIA À MEDIDA

# Realize todas as suas aspirações

Os seus desejos como único enquadramento



**A sua villa modular premium**  
Concebemos consigo a villa modular premium que reflete o seu estilo de vida respeitando as suas restrições orçamentais. Da arquitetura aos acabamentos, cada detalhe é cuidadosamente personalizado para criar um espaço único para si.

**O seu projeto começa aqui**  
Beneficie da nossa expertise para o desenvolvimento das suas plantas personalizadas e orçamento detalhado.  
Estudos de projeto: 1.000 €  
Montante totalmente reembolsado aquando da validação da sua encomenda.



Artístico

Acolhedor A

Adaptável

A SUA NOVA EXPERIÊNCIA DE VIVER

# Recebe:



## Uma casa distinta e única

Uma assinatura arquitetónica abobadada que se destaca imediatamente e valoriza a sua propriedade.



## Prazos reduzidos e controlados

Instalação no local em apenas alguns dias, para disponibilidade quase imediata.



## Qualidade garantida e tranquilidade

Estrutura robusta de betão concebida para durar 100 anos, com garantia do fabricante de 25 anos.



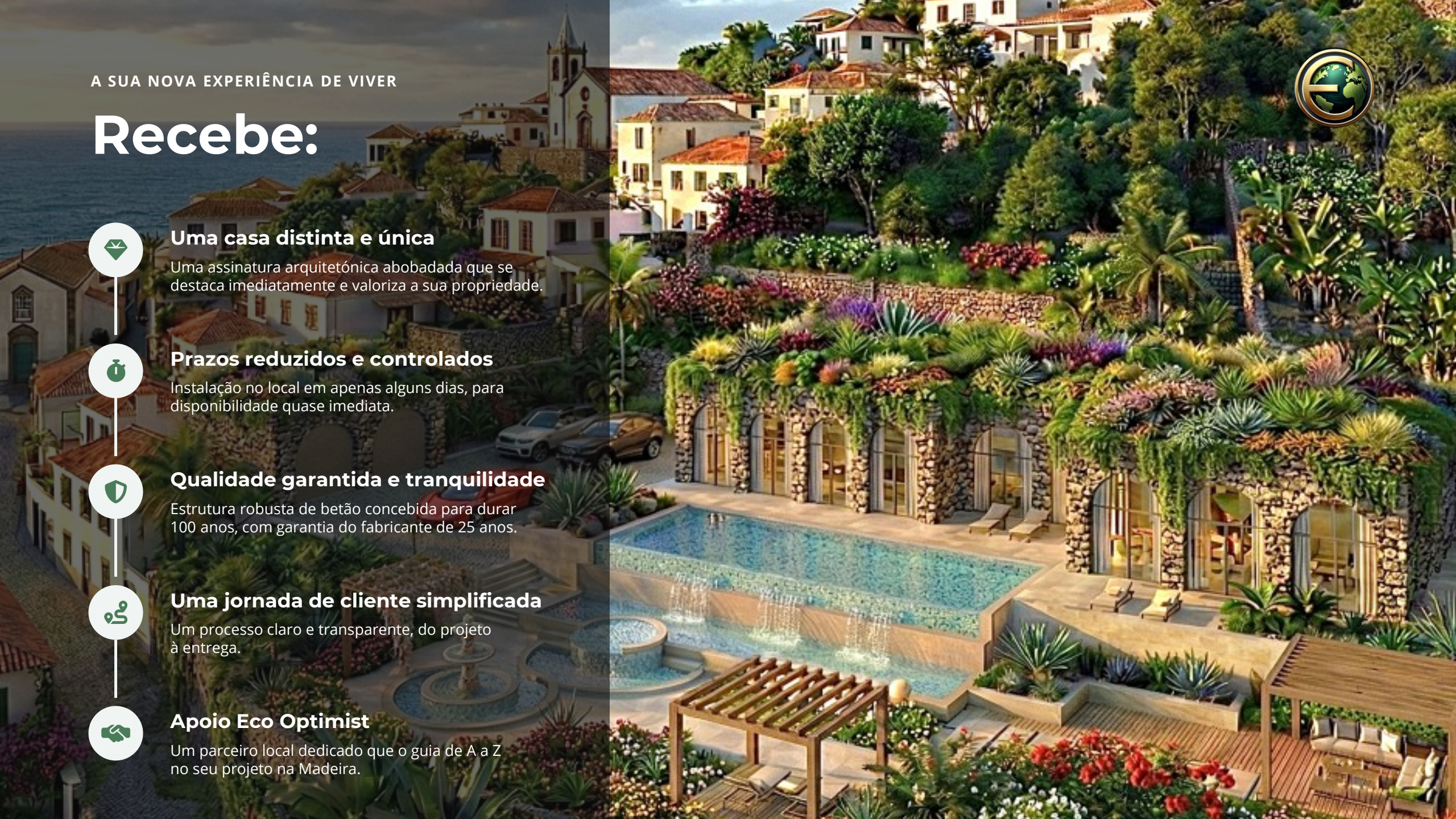
## Uma jornada de cliente simplificada

Um processo claro e transparente, do projeto à entrega.



## Apoio Eco Optimist

Um parceiro local dedicado que o guia de A a Z no seu projeto na Madeira.





REVONIA

CONDIÇÕES

# AVISOS LEGAIS & INFORMAÇÃO



- Esta apresentação é fornecida apenas para fins informativos e não constitui uma oferta contratual. Visuais, plantas, áreas, acabamentos, preços e prazos são indicativos e podem mudar dependendo do projeto, do local e das escolhas de configuração.
- Os prazos de fabrico, entrega e instalação dependem nomeadamente da obtenção de autorizações administrativas, preparação do local, logística, condições meteorológicas e disponibilidade das partes envolvidas.
- Garantias, desempenhos, normas e condições técnicas aplicáveis são definidas exclusivamente pelo contrato Revonia e seus anexos (âmbito, exclusões, condições de implementação e manutenção).
- Preços "a partir" de €/m<sup>2</sup> são sem IVA e sem serviços fora do âmbito da Revonia, nomeadamente: estudos e licenças, preparação do local (terraplenagens/fundações/ligação/acesso), coberturas e exteriores, transporte, instalação local, bem como qualquer opção ou equipamento específico.
- Os procedimentos locais (urbanismo/licenças/ conformidade regulamentar) são da responsabilidade das autoridades competentes e profissionais contratados (arquitetos/engenheiros/empresas). A Eco Optimist atua em coordenação e apoio, sem substituir as obrigações legais das partes.
- Qualquer possível financiamento depende dos critérios de cada instituição bancária. Não pode ser dada qualquer garantia de obtenção de crédito.



# Eco Optimist Lda

Easy & responsible solutions for real estate & tourism

MADEIRA PORTUGAL

TRANSFORME O SEU SONHO EM REALIDADE

# A sua paragem na Madeira começa aqui



Eco Optimist Lda

Easy & responsible solutions for real estate & tourism



Linha direta  
Catarina Marques  
customercare@ecooptimist.com  
+351 963 536 484

Eco Optimist Lda  
Rua do Infante Santo 16  
9000-012 Funchal  
NIF 517856921

[www.ecooptimist.com](http://www.ecooptimist.com)



Fevereiro 2026

